

PRESSMEDDELANDE 2024-09-20

Corem offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudandet av utestående Corem 2022/2024-obligationer och Corem Kelly 2021/2025-obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN).

Corem Property Group AB (publ) ("**Corem**" eller "**Bolaget**") offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudande som Corem offentliggjorde den 17 september 2024 ("**Återköpserbjudandet**") till innehavare av (i) dess utestående seniora icke-säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta, förfall 21 oktober 2024, ISIN SE0017132681 ("**Corem Obligationerna**") samt (ii) dess dotterbolag Corem Kelly AB (publ):s utestående seniora icke-säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta, förfall 10 januari 2025, ISIN SE0013104361 ("**Kelly Obligationerna**") och tillsammans med Corem Obligationerna, de "**Utestående Obligationerna**".

Återköpserbjudandet löpte ut kl. 12:00 CEST den 20 september 2024 och genomfördes i enlighet med villkoren beskrivna i återköpsdokumentet daterat den 17 september 2024 ("**Återköpsdokumentet**").

Återköp om totalt SEK 1 023,75 miljoner har begärts avseende Corem Obligationerna och återköp om totalt SEK 1 083,75 miljoner har begärts avseende Kelly Obligationerna. Corem har accepterat samtliga återköpsförfrågningar av Corem Obligationerna med ett nominellt värde om SEK 1 023,75 miljoner och Kelly Obligationer med ett nominellt värde om SEK 436,25 miljoner. Återköpsförfrågningar av Kelly Obligationerna från investerare vilka har tecknat sig för och allokaterats Nya Gröna Obligationer med ett belopp om SEK 436,25 miljoner har accepterats av Corem med prioritet ("**Prioriterade Återköp**"). Återköpsförfrågningar av Kelly Obligationerna som inte utgör Prioriterade Återköp har inte accepterats. Efter genomfört Återköpserbjudande kommer volymen exklusive Corems innehav att uppgå till SEK 610,00 miljoner Corem Obligationer och SEK 1 811,25 miljoner Kelly Obligationer. Bolaget avser att fullfölja Återköpserbjudandet och priset i Återköpserbjudandet är 100,20 procent av det nominella



beloppet plus upplupen och obetald ränta för Corem Obligationerna och 100,50 procent av det nominella beloppet plus upplupen och obetald ränta för Kelly Obligationerna. Likviddatum för Återköpserbjudandet förväntas vara på eller omkring 26 september 2024. De Utestående Obligationerna kommer att återköpas i enlighet med bestämmelserna och villkoren som beskrivs i Återköpsdokumentet.

För mer information om Återköpserbjudandet, vänligen kontakta Dealer Managers.

Dealer Managers

Nordea: NordeaLiabilityManagement@nordea.com

Swedbank: liabilitymanagement@swedbank.se

SEB: bondsyndicate@seb.se

Corem Property Group AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta

Rutger Arnhult, vd, +46 70 458 24 70, rutger.arnhult@corem.se

Eva Landén, vice vd, +46 10 482 76 50, eva.landen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440

www.corem.se

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.