

PRESSMEDDELANDE 2025-01-10

Corem uppdaterar om nettouthyrning för helåret 2024

Corems nettouthyrning uppgick under årets tre första kvartal till 99 miljoner kronor och även under årets sista kvartal har affärstakten varit hög. För helåret indikeras att nettouthyrningen kommer summera till cirka 61 miljoner kronor, under det fjärde kvartalet drivet av uthyrningar i främst New York, Stockholm, Linköping, Malmö och Västerås.

Kvartalets negativa nettouthyrning kan i huvudsak härledas till att ett av de lokalavtal som Ericsson innehar i Kista har sagts upp, vilket innebär att förhyrningen minskas med cirka 33 000 kvm per 2025-12-31. Byggnaden som avses har ett läge med goda kommunikationer och med potential för olika typer av användning. Samtidigt har ett avtal om 1 600 kvm förlängts. Efter förändringarna uppgår därmed Ericssons sammanlagda förhyrning hos Corem till cirka 86 000 kvm varav 56 000 kvm i Kista.

"Årets nettouthyrning innehåller ett stort antal fina uthyrningar på våra olika orter. Även sista kvartalet innehåller mycket fina underliggande affärer och vi är stolta över årets positiva nettouthyrning i den marknad som råder. Vårt samarbete med Ericsson är mycket gott, och det fortsätter framåt. Vi ser det som naturligt att våra kunder har behov av att justera sina ytor efter hur verksamheten ser ut och det innebär minskning såväl som behov av ökning. Vi har haft glädjen att få välkomna många nya hyresgäster till Corem under det gångna året och ser positivt framåt", säger Rutger Arnhult, Corems vd.

Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA
Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70, rutger.arnhult@corem.se
Eva Landén, vice vd, 010-482 76 50, eva landen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org. nr: 556463-9440
www.corem.se

Denna information är sådan information som Corem Property Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 10 januari 2025 kl. 08:00 CET.

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.