

PRESSMEDDELANDE 2025-01-29

## Corem har hyrt ut 100 procent av ytan i projektfastigheten 28&7 i New York

Corem har tecknat ytterligare ett hyreskontrakt, avseende 427 kvadratmeter till Angle Health, i projektfastigheten 28&7 i New York. Avtalstiden är 5 år och inflytt är planerad till det andra kvartalet 2025. I och med detta är fastigheten fullt uthyrd till ett totalt årligt kontraktsvärde om drygt 9 miljoner USD. Tillsammans med Corems andra pågående projekt i New York, 1245 Broadway, uppgår det totala årliga kontraktsvärdet för samtliga tecknade hyresavtal i USA till cirka 24 miljoner USD och uthyrningsgraden i projektfastigheterna 1245 Broadway och 28&7 uppgår till 77 respektive 100 procent.

Corem har två pågående projekt i New York. 28&7, en 12 våningar hög kontorsbyggnad med cirka 9 300 kvadratmeter uthyrningsbar yta belägen i hörnet av 7th Avenue och 28th Street i Chelsea samt 1245 Broadway, en kontorsbyggnad med cirka 17 500 kvadratmeter uthyrningsbar yta fördelat på 23 våningar, belägen i hörnet av Broadway och 31st Street. Båda byggnaderna är certifierade enligt LEED Gold och erbjuder såväl service i bottenvåningen som toppmoderna kontorsytor med den senaste teknologin vad gäller luftkvalitet och beröringsfria system. Fastigheterna har designats av Skidmore, Owings & Merrill och utvecklats i samarbete med GDS Development Management (GDSNY).

"Det är otroligt kul att vara i mål med uthyrningsarbetet i en av våra två fina projektfastigheter i New York. Inom de närmaste månaderna kommer alla ytor i 28&7 vara inflyttade av våra totalt femton kontorshyresgäster och två restauranger i entréplan. I huset finns nu en rad fina verksamheter inom till exempel fintech, musik och AI och dessutom med skandinaviska inslag vilket är roligt. Nu fokuserar vi på att också hyra ut de sista återstående våningsplanen i vårt andra projekt, 1245 Broadway", säger Rutger Arnhult, Corems vd.

### Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA  
Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70 , [rutger.arnhult@corem.se](mailto:rutger.arnhult@corem.se)  
Eva Landén, vice vd, 010-482 76 50, [eva.landen@corem.se](mailto:eva.landen@corem.se)

Corem Property Group AB (publ)  
Box 56085, SE-102 17 Stockholm  
Besök: Riddargatan 13 C  
Org. nr: 556463-9440  
[www.corem.se](http://www.corem.se)

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.