

PRESSMEDDELANDE 2025-06-27

Corem säljer en fastighet i New York

Corem har tecknat avtal med Capstone Equities om att avyttra projektfastigheten 28&7 på Manhattan, New York, till ett underliggande fastighetsvärde motsvarande ungefär 770 mkr sett till dagens valutakurs.

Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 9 300 kvm och består främst av lokaler för kontor kompletterat med restauranger i bottenvåningen. Fastigheten planeras att frånträdas i slutet av augusti 2025.

Försäljningen ger en nettoresultateffekt om cirka -215 mkr, vilket främst beror på den utmanande kombinationen av negativa marknadsförutsättningar under projekttiden, med bland annat ökade produktions- och projektfinansieringskostnader samt en förlängd färdigställandetid.

Sett till hela delårsperioden (jan-juni 2025) summerar Corems samtliga avyttringar till närmare 3,5 mdkr i underliggande fastighetsvärde, med en total nettoresultateffekt om cirka -135 mkr.

"Försäljningen av 28&7 ligger väl i tiden för oss i och med att projektet är nästintill helt färdigställt och uthyrt. När vi nu renodlar Corem till en ny kostym är en minskning av beståndet i USA ett strategiskt val på lång sikt. Detta för att fokusera på vår huvudmarknad med starka städer inom den svenska fastighetsmarknaden. Genom periodens samtliga avyttringar möjliggör vi en fortsatt optimering av vår finansiella struktur, något som vi ser ger oss långsiktigt goda effekter", säger Rutger Arnhult, VD för Corem.

Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70, rutger.arnhult@corem.se

Emelie Mörndal, Head of US operations, +46 10 482 70 38, emelie.morndal@corem.se

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440

www.corem.se

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.